



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ก จำนวน ๑ หลัง โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๔/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ก ของโรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ จำนวน ๑ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๓๗๑๒๘ สท ๔๑๘ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ก โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๓๗๑๒๘ สท ๔๑๘ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๔๗,๔๙๒.๔๖ บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทสี่สิบหกสตางค์) ซึ่งผู้เข้าร่วมประมูล ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

๒. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะดำเนินการขายอาคารเรียนที่สร้างบนที่ราชพัสดุครั้งนี้ โดยวิธีประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วมการประมูลรายอื่น คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง หากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาสูงที่สุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

/๒.๒ ผู้เข้าร่วม...

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ (ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๔๗,๔๔๒.๔๖ บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทสี่สิบหกสตางค์) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าและผู้เสนอราคาย่อมแพ้ความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยเงินสดหรือเช็คหรือเช็คของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสโขทัย จำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสโขทัย จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการประมูลซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าดูสถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสโขทัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคากัน

๒.๖ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจอาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒) นิติบุคคล ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร (ถ้ามี) และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๓) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่ฉบับสัญญาซื้อขายที่ตรงกัน โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๒๓,๕๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อย บาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดง เพื่อการตรวจสอบ และแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๔) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน ให้ถือเป็นสาระสำคัญ ที่ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติในการเข้ายื่นเสนอราคาการประมูลในครั้งนี้

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องเป็น ผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล เท่านั้น และต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมการประมูล ขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๖๑ ๒๗๙๓ - ๕ ต่อ ๑๘ ในวัน และเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๒.๐๐ น. หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา สามารถติดต่อขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการประมูลรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

๔.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ภายในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๖.๐๐ น.ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย <https://www.sesaoskt.go.th>

๔.๓ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ โดยผู้เข้าร่วมการประมูลต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย ดังนี้

- เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเสนอราคา หากพ้นกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

การถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประมูลของโรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ เป็นเกณฑ์ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคารเรียน

๕.๑ งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ก โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารและหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๕.๒ การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย และโรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์หรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้น จะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยกำหนด หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยหรือผู้อื่นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยและถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามผู้ชนะการประมูลยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา โดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๕.๓ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณ การดำเนินการรื้อถอนอาคาร จะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุ ขาข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออก ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลาด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียใดๆ อันเกิดจากการดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายและค่าสูญเสียดังกล่าว รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญา และการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงานองค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

๕.๕ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลงสำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของหรือปั้นจั่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

๕.๖ เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียน โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่างๆ ดังนี้

๕.๖.๑ การรื้อถอนอาคารเรียนตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบรายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๖.๒ ผู้ดำเนินการรับรองว่าได้ตรวจสอบรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการแล้ว

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ดำเนินการ โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๙ ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร ในการควบคุมการรื้อถอนอาคารตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

๕.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอนและเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติต่างๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่างๆ

๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คของธนาคารกรุงไทย ส่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยทั้งหมดทันที ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็น

/ผู้ทำงาน...

ผู้จัดงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดหรือไม่เท่าราคา สูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้

๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่ วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๙. การสงวนสิทธิ์

๙.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาด อาคารเรียนให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสม หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๙.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูล มีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าผู้ราคาได้ แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข โดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ชั้น ๑ ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๖๑ ๒๗๙๓-๕ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย <https://www.sesaoskt.go.th> ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุเขต สวยสม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย

ภาพอาคารเรียนที่ประมวลขายทอดตลาด
อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ก โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย



ภาพอาคารเรียนที่ประมาณขายทอดตลาด
อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ก โรงเรียนทุ่งเสลี่ยมชนูปถัมภ์ ตำบลทุ่งเสลี่ยม อำเภอทุ่งเสลี่ยม จังหวัดสุโขทัย

