



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง  
ของโรงเรียนอุดมตรุณี

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔  
สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ , คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการ  
การศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการ  
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และ คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๕/๒๕๖๗  
สั่ง ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ ของโรงเรียนอุดมตรุณี  
จำนวน ๑ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท ๖ ตำบลธานี  
อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

**๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด**

อาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ โรงเรียนอุดมตรุณี จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดิน  
ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท ๖ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย (ตามรายละเอียด  
แนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา  
ด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ ประมูลเริ่มต้นเป็นเงิน  
จำนวน ๑๐๑,๓๓๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน) โดยผู้เข้าร่วมประมูล  
ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

**๒. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไขการขายทอดตลาด**

๒.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะดำเนินการขายอาคารเรียน  
ที่สร้างบนที่ราชพัสดุครั้งนี้ โดยวิธีประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วม  
การประมูลรายอื่น คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง  
หากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ  
ขานราคาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น  
ไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ  
ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ  
อุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญ  
ผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

/๒๒ ผู้เข้าร่วม...

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ (ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๑๐๑,๓๓๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสามร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าและผู้เสนอราคาย่อมแพ้ความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยเงินสดหรือเช็คเชียร์เช็ค ของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการประมูลซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าดูสถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคากัน

๒.๖ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควร หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

### ๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร (ถ้ามี) และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

/(๒.๒) บริษัทจำกัด...



(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๓) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายและเอกสารที่ระบุไว้ ข้อ (๑) หรือ ข้อ (๒) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรในการควบคุมงานรื้อถอนโดยแนบต้นฉบับจริง

(๕) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่ฉบับสัญญาซื้อขายที่ตรงกัน โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อการตรวจสอบ และแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๖) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน ให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติในการเข้ายื่นเสนอราคาการประมูลในครั้งนี้

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล เท่านั้น และต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

#### ๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๖๑ ๒๗๙๓-๕ ต่อ ๑๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา สามารถติดต่อขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการประมูลรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนอุดมดรุณี ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

๔.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ภายในวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย <https://www.sesaoskt.go.th>

๔.๓ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยผู้เข้าร่วมการประมูลต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมเขาหลวง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสโขทัย ตำบลธานี อำเภอเมืองสโขทัย จังหวัดสโขทัย ดังนี้

- เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเสนอราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

การถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประมูลของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัย เป็นเกณฑ์ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๕. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคารเรียน

๕.๑ งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ โรงเรียนอุดมดรุณี ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารและหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๕.๒ การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัย และโรงเรียนอุดมดรุณีหรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้น จะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัยกำหนด หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัยหรือผู้อื่นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัยและถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักหลักประกันสัญญา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสโขทัยกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา โดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๕.๓ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่ง ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

/๕.๔ ผู้ชนะการประมูล...



๕.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุ ตาข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออก ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลาด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียดังกล่าว อันเกิดจากการดำเนินงาน ครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายและค่าสูญเสียดังกล่าว ทั้งสิ้น รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สิน ใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญา และการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงาน องค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

๕.๕ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือ สายพานเลื่อนที่มี ความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลงสำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

๕.๖ เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการ ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียน โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการ ให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่างๆ ดังนี้

๕.๖.๑ การรื้อถอนอาคารเรียนตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบ รายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๖.๒ ผู้ดำเนินการรับรองว่าได้ตรวจสอบรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจ ความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการแล้ว

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ดำเนินการ โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการ กำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจาก วันลงนามในสัญญา และแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๙ ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร ในการควบคุมการรื้อถอนอาคารตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

๕.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอน และเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติ ต่างๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงาน ผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่างๆ

## ๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/๗. การชำระเงิน...

## ๗. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว เป็นเงินสดหรือเช็คของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย ทั้งหมดทันที ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาราคาได้ โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้

## ๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

## ๙. การสงวนสิทธิ์

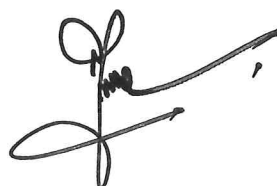
๙.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารเรียนให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสม หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๙.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าผู้สุราคาราคาได้ แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัยจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ชั้น ๒ ถนนสิงห์วัฒน์ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๖๑ ๒๗๙๓-๕ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย <https://www.sesaoskt.go.th> ได้ตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุดเขต สวยสม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย



ภาพอาคารเรียนที่ประมุขชายทอดตลาด  
อาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ โรงเรียนอุดมทรูณี ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย



ภาพอาคารเรียนที่ประมุขชายทอดตลาด  
อาคารเรียน ๓ แบบ ๒๑๖ โรงเรียนอุดมตรุณี ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย





แบบสรุปผลการประมาณราคาโครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมครุณี  
จำนวน 1 หลัง

ส่วนราชการ คณะกรรมการประเมินราคากลางการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ตามประกาศสำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสขโขทัย เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด อาคารเรียนบนที่  
ราชพัสดุ โรงเรียนอุดมครุณี ประกาศ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2567

ประเภทงาน งานอาคาร


เจ้าของงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสขโขทัย

สถานที่ โรงเรียนอุดมครุณี ตำบลธานี อำเภอเมืองสขโขทัย จังหวัดสขโขทัย

แบบเลขที่ - จำนวน - หน้า

ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	หมายเหตุ
	(ก) รวมราคาวัสดุที่คาดว่าจะเหลือจากการรื้อถอน	264,685.00	
1	(ข) รวมราคาค่ารื้อถอน และขนย้ายวัสดุรื้อถอน (ก) - (ข) = โครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมครุณี จำนวน 1 หลัง	163,350.00 101,335.00	
สรุป	คิดเป็นเงิน โครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมครุณี จำนวน 1 หลัง	101,335.00	
ตัวอักษร	หนึ่งแสนหนึ่งพันสามร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน		

  
.....  
(นายสุพจน์ ถึงอัมพร)  
ครูชำนาญการพิเศษ

  
.....  
(นายจักรพงษ์ สุขสบาย)  
รองผู้อำนวยการสถานศึกษา

  
.....  
(นายเทพแก้ว รัตนวิบูลย์)  
คค.สถานศึกษาขั้นพื้นฐานโรงเรียน  
อุดมครุณี

  
.....  
(นายพรพล เที้ยวประสงค์)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน

  
.....  
(นางนุชจรินทร์ แจ่มสากล)  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

หมายเหตุ - ปริมาณงานในรายการนี้ไม่สามารถนำไปอ้างอิงในการจ้างได้ ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบถอดแบบเอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณวัสดุที่คาดว่าจะเหลือจากการรื้อถอน

ส่วนราชการ คณะกรรมการประเมินราคากลางการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต 11 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด

อาคารเรียนบนที่ราชพัสดุ โรงเรียนอุดมธวัช 3 ประเภท ณ วันที่ 13 มีนาคม 2567

รายการ โครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมธวัช จำนวน 1 หลัง

เจ้าของงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสุโขทัย

แบบเลขที่ - จำนวน - หน้า

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนอุดมธวัช ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคา ประมาณการโดย คณะกรรมการฯ

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	ความเสียหายจากที่รื้อถอน (%)	คงเหลือสภาพการรื้อถอน (%)	จำนวนคงเหลือ	หน่วย	ราคาวัสดุปัจจุบัน	การเสื่อมสภาพของวัสดุ (%)	คงเหลือสภาพของวัสดุ (%)	รวมค่าวัสดุที่คาดว่าจะเหลือ		หมายเหตุ
										ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
1	โครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมธวัช จำนวน 1 หลัง											
ก	วัสดุที่คาดว่าจะเหลือจากการรื้อถอน (อาคารมีอายุการใช้งานประมาณ 53 ปี)											
	- แป้นไม้ 1 1/2" x 4"	120.90	70%	30%	36.27	พ <sup>3</sup>	794.39	60%	40%	318.00	11,553.00	
	- จันทันไม้ 2" x 8"	134.50	70%	30%	40.35	พ <sup>3</sup>	794.39	60%	40%	318.00	12,851.00	
	- อกไม้ 2" x 8"	44.40	70%	30%	13.32	พ <sup>3</sup>	794.39	60%	40%	318.00	4,235.00	
	- พื้นไม้ 3/4" x 2.5"	658.80	70%	30%	197.64	พ <sup>3</sup>	794.39	60%	40%	318.00	62,849.00	
	- ด้งไม้ 2" x 8"	702.70	70%	30%	210.81	พ <sup>3</sup>	794.39	60%	40%	318.00	67,037.00	
	- วงกบไม้พร้อมบานประตู	30.00	80%	20%	6.00	ชุด	7,000	70%	30%	2,100	12,600	
	- วงกบไม้พร้อมบานหน้าต่าง	120.00	80%	20%	24.00	ชุด	13,000	70%	30%	3,900	93,600	
รวมราคาวัสดุที่คาดว่าจะเหลือจากการรื้อถอน โครงการรื้อถอน อาคารเรียน 3 แบบ 216 โรงเรียนอุดมธวัช จำนวน 1 หลัง เป็นเงินประมาณ											264,685	

Handwritten signatures and initials in blue ink.



